

M I D T B Y E N S
G R Ø N N E
Å N D E H U L



SALG OG INFORMATION
Bjarke Ankjær mobil +45 2022 2500, baj@nybolig.dk
Louise Gad mobil +45 4140 0747, lga@nybolig.dk
Nybolig Aarhus City, Mindebrogade 12, 8000 Aarhus C, Telefon: +45 8612 3344

Johan Nairn mobil +45 2227 7151, nai@nybolig.dk
Nybolig Bruuns Bro Lejligheder M.P. Bruuns Gade 3, 8000 Aarhus C



TOTALENTREPRISE
A. Enggaard A/S, Egsagervej 16, 8230 Åbyhøj, Telefon: +45 8620 3380

BYGHERRE
Ceres Park A/S, Marathonvej 5, 9230 Svenstrup J, Cur. Nr. 3229 8699



VERSION 01

C P · E A · R E · S K



C · E ·
P · A

R · E · S
R · K



“CERES PARK ER MIDTBENS GRØNNE ÅNDEHUL.
DET ER KOMPROMISLØS DANSK ARKITEKTUR, SOM
SKABER DE PERFEKTE RAMMER OM ET LIV MED FOKUS
PÅ FRIHED OG FÆLLESSKAB. MED DE SMUKKE
GAMLE OASER, CERES HAVEN OG AARHUS Å, SOM DE
NÆRMESTE NABOER ER DER UDSIGT TIL ET BYLIV
I BALANCE MED NATUREN.”

R · E · S
· R · K



PERFEKT JORDFORBINDELSE OG FANTASTISK ÅSYN
Som navnet "Ceres Park" mere end antyder, er der tale om det mest parknære byggeri i Ceres Byen. Ceres Park er et "one-of-a-kind" projekt med en lang række unikke egenskaber.

M I D T B Y E N S
Ø N N E
Å N D E H U L

M I D T B Y E N S G R Ø N N E Å N D E H U L



CERES PARK BESTÅR AF FIRE BYGNINGS-
KROPPE, DER LIGGER VINKELRET PÅ DEN
SMUKKE GAMLE OASE, CERES HAVEN.
RENT ARKITEKTONISK ER CERES PARK
ET KARAKTERFULDT OG ÆRLIGT KVALI-
TETSBYGGERI PRÆGET AF DIVERSITET

OG BALANCE. SHL ARCHITECTS HAR BÅDE
SKABT ET PROJEKT, DER TILPASSER SIG
DE SMUKKE, SKRÅNENDE PARK-OMGIV-
ELSER, OG ET VISIONÆRT PROJEKT, DER
FREMSTÅR MED ET MODERNE, PRÆCIST
ARKITEKTONISK UDTRYK.

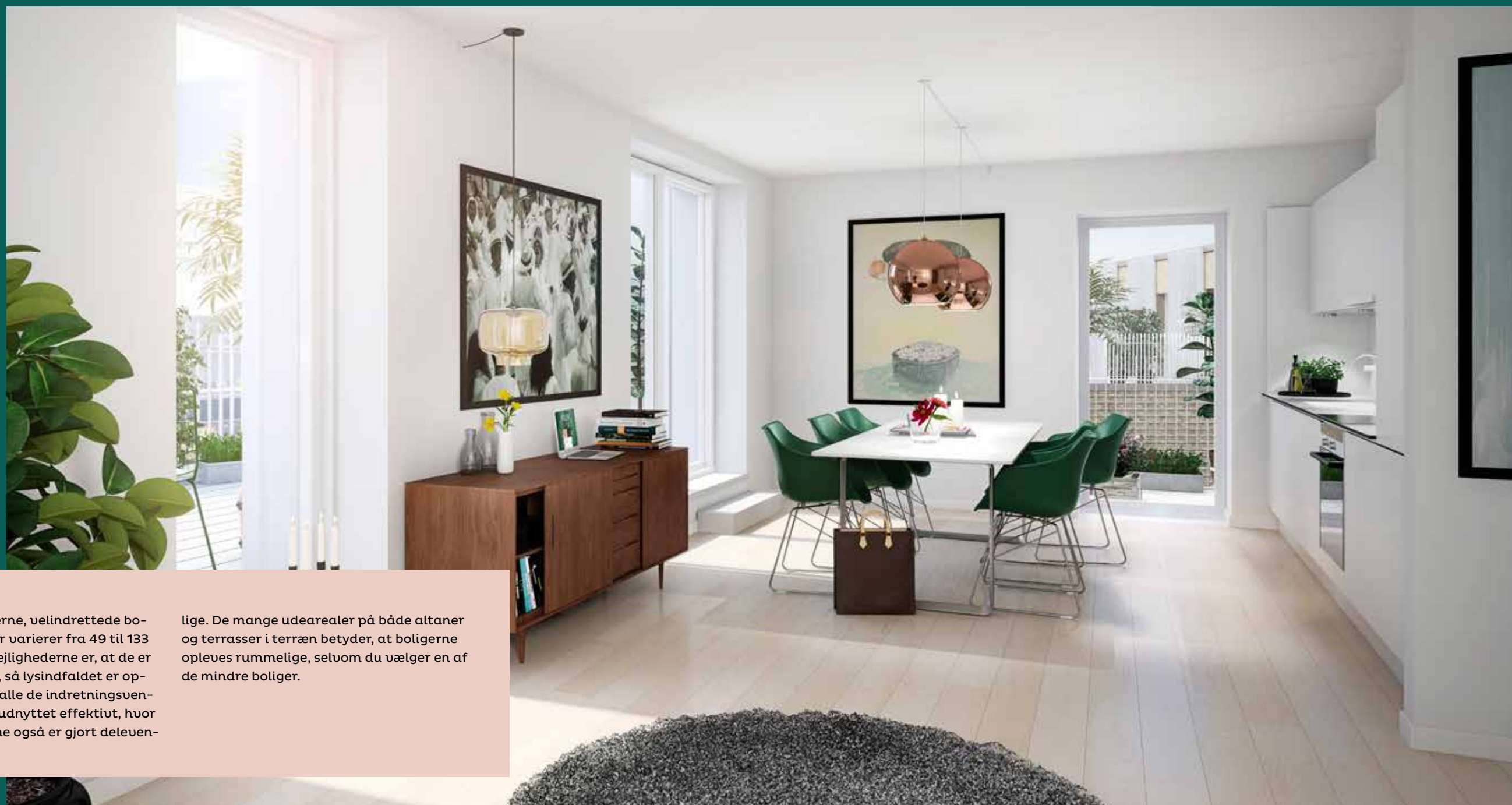
BO MIDT I BYEN
OG MIDT I NATUREN
NÅR DU BOR I CERES BYEN,
BLIVER DU EN DEL AF ET
MANGFOLDIGT OMRÅDE. SAMMEN
MED 1.100 NYOPFØRTE BOLIGER
OG 2.000 NYE NABOER I CERES
BYEN ER DU MED TIL AT SKABE
EN LEVENDE BYDEL FOR ALLE,
DER VIL NYDE EN UNIK STEMNING
OG ET URBANT MILJØ MED DEN
BEDST TÆNKELIGE
BELIGGENHED.

BYGGERIET AF
CERES PARK VIL SKE
I TO ETAPER. DER
OPFØRES I FØRSTE
ETAPE 132 BOLIGER I
BYGNING A+B.
I ANDEN ETAPE
OPFØRES 83 BOLIGER
I BYGNING C+D.

BOLIG FOR ALLE PENGENE

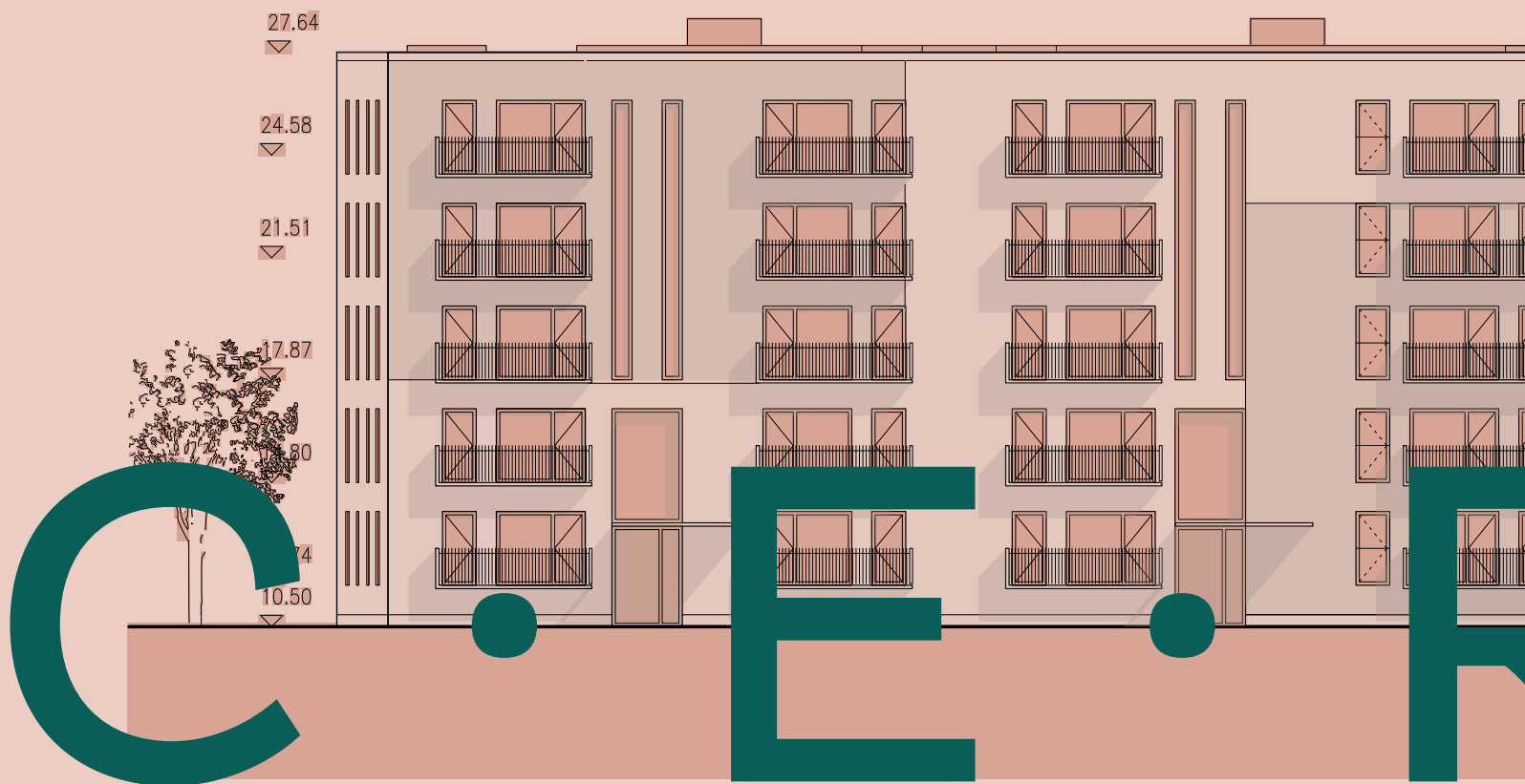
Ceres Park er moderne, velindrettede boliger i størrelser, der varierer fra 49 til 133 m². Fælles for alle lejlighederne er, at de er tegnet på en måde, så lysindfaldet er optimalt. Desuden er alle de indretningsvenlige kvadratmeter udnyttet effektivt, hvor flere af lejlighederne også er gjort deleven-

lige. De mange udearealer på både altaner og terrasser i terræn betyder, at boligerne opleves rummelige, selvom du vælger en af de mindre boliger.





EN BOLIG I CERES BYEN ER ET HJEM I HJERTET AF AARHUS
TÆT PÅ BÅDE BUTIKKER OG GRØNNE OMRÅDER. SAMTIDIG ER
RESTEN AF BYENS RESTAURANTER, BUTIKKER, BIOGRAFER OG
ANDRE TILBUD LIGE PÅ DEN ANDEN SIDE AF ÅEN.



P . A .