

# MATERIALEBESKRIVELSE

CERES PARK C  
CERES BYEN 46-50  
8000 AARHUS C

58 EJERLEJLIGHEDER



C · E · R · E · S  
P · A · R · K

## Ydermur m.v.:

Ceres Park opføres som et elementhus med bærende vægge i beton. Ovenpå elementer monteres hul dækelementer. Udvendige facader opmures som traditionelt murværk i gule sten. Der udføres relieffelter i murværk i større felter, hvor mursten forskydes ved opmuringen. Fuge er gyldenbrun/grå i bakkensand. Murværk går til terræn, hvor der afsluttes med sokkelklinke. Sålbenke i vinduerne er hvid beton. I facaden isættes vinduer i træ/alu system. Vinduerne er med træ indvendigt og aluminium udvendigt. Indvendigt er vinduesrammer fra fabrikken malet i hvid standardfarve. Udvendigt er vinduerne flaskegrønne (Dog er tilbagetrukne vinduer på altaner hvide).

## Tag:

Taget er fladt, som beklædes med sort tagpap. Tagfladen foran tagterrasser beklædes med sedum (sedumplanter, mosser og urter).

## Indvendige vægge:

Bagmur udføres i betonelementer, som spartles og males hvid på filt. Indvendige gipsskeletvægge, letklinkebeton og gipsforsatsvægge spartles og males hvide på filt.

## Lofter:

I opholdsarealer er det betonhuldæk med synlige fuger. Elementerne spartles og males hvide.

## Gulve:

I entre, stue, værelser og køkken udføres gulve som Moland // Burghley Wideplank, Eg Classic, Hvid Pavé matlak 14x180x2200 mm.

## Indvendige døre:

Indvendige døre udføres som glatte massivdøre malet i hvid standardfarve. Alle med greb i rustfri stål som Randi-Line.

Entredør er en massiv hvidlakeret trædør med Ruko låsesystem og greb fra Randi-Line.

## Køkken/garderobe:

Til projektet er valgt køkkenelementer fra Designa Erhverv A/S, Rudolfsgårdsvej 1A, 8260 Viby J, tlf. 7532 4500. Katalog kan rekvireres ved firmaet og yderligere oplysninger kan fås ved Helle Thyregod Høj, hth@designa-erhverv.dk, tlf. 4013 1777 og Peter Risborg, pr@designa-erhverv.dk, tlf. 5121 2342.

Den valgte type er Apollo hvidmalet med hvide låger. I køkken er bordplade i 12 mm kompakt laminat på svæu. Der er underlimet vask Lavabo Kubus 520 (sort) og LED spot under overskabe. Overskabe er lukket med hvid plade mod loft. Sokkel er hvid. Låger og skuffer er med soft close.

Til garderobeskab er der valgt Orra i mat hvid grebsfri. Der er 2 stk. 60 cm garderobeskabe i lejlighedstyper med 1 værelse (1 stk. skab med hylde + 1 stk. skab med bøjlestang). I lejlighedstyper med yderligere et værelse er der et ekstra 100 cm garderobeskab (med både hylde og bøjlestang). Variationer kan forekomme. Omfang ses på typetegning og yderligere oplysninger kan fås ved Designa Erhverv A/S.

Designa indkalder alle købere, der har købt lejlighed inden d. 1. april 2018, til en gennemgang af køkkenprojektet, hvis man ønsker det. Det vil være muligt at vælge alternative overflader og indretning af elementerne. Det bemærkes, at position for huidevarer skal fastholdes af hensyn til installationer. Ekstrakøb faktureres direkte fra Designa Erhverv A/S. Efter d. 1. april 2018 vil alle køkkener blive monteret med hvide elementer.

## Hårde huidevarer:

Der leveres følgende huidevarer fra Siemens:

Indbygningsovn.....	HB578ACS05
Kogesektion induktion.....	EH631BEB1E
Køle-/fryseskab integrerbar.....	KI87VVF30
Opuaskemaskine integrerbar.....	SN636X04CE
Kondenstørretumbler.....	WT45RVB8DN
Vaskemaskine.....	WM14N1B8DN

Opmærksomheden henledes på, at huidevarenumre skifter hyppigt og der vil ved indflytning antageligt være nye numre for tilsvarende modeller.

Er en af de beskrevne modeller udgået ved leveringstidspunktet, leveres et tilsvarende Siemens produkt, som minimum i en tilsvarende kvalitet.

Produktblade med tekniske data kan rekvireres.

Ved kontakt til Designa før 1. april 2018 vil det være muligt at vælge andre huidevarer indenfor Siemens produkter mod betaling af differencepris.

## Emhætte:

Thermex emhætte tilsluttet centraludsugningsanlæg over tag.

## Bad:

Udføres som præfabrikerede badekabiner, der hejses ind på plads i huset. Der opsættes 30x30 mm fliser i bruseniche og på gulv. Klinkerne er fra ATLAS CONCORDE Projekt Bianco 8001607. Den valgte farve er lysgrå.

Der udføres gulvvarme, som styres med returtermostat. I loft er der indbygget 5 stk. spots og der er en stikkontakt ved spejl. Blandingsbatteri ved håndvask er fra Grohe i krom type Eurosmart i krom med loft-op greb. I bruseniche leveres termostatisk batteri fra Grohe i krom med 600 mm glidestang og håndbruser type New Tempesta. Toiletet er model CASSØE type Aqualux med skjult cisterne. Toiletsæde med soft close fra CASSØE. Sanitetstilbehør fra SANISCAN (kroge og papirholder). Låge på badelementer er Orra i hvid mat grebsfri. Vaskeplade 12 mm corian med integreret vask.

Det bemærkes, at det ikke er muligt at ændre på badeværelsesinventar grundet de præfabrikerede kabiner.



## Vandinstallation:

Varmtvandsproduktion sker med gennemstrømsvandvarmer, placeret i lejlighedens teknikskab.

Vandforbrug afregnes direkte med vandværk.

## Opvarmning:

Varmeforsyning er fjernvarme. Samtlige rum i alle typer opvarmes med gulvvarme. Der er direkte afregning med fjernvarmeforsyning.

## El-installation:

Udføres som selvstændig installation med måler og gruppetaule for hver bolig.

Afregning direkte med forsyningsvirksomheden. Kontakter som LK Fuga, hvide. Afsætning af stikkontakter og installationer udføres i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Der udføres installation til hvidevarer. Der er 230 V stikkontakt på altan.

Der udføres dørkaldeanlæg som FERMAX med video.

## Telefon, antenne, bredbånd og kabel-TV:

Ejerforeningen har indgået en kollektiv aftale med YouSee/TDC. Køber er bundet i 3 år til den mindste TV-pakke. Betaling herfor opkræves af DEAS sammen med fællesudgifterne til ejerforeningen. Det er muligt at tilkøbe flere digitale tillægspakker ved henvendelse til YouSee. Tillægsafgiften opkræves direkte ved den enkelte boligejer. Der udføres data- og antenneudtag i alrum/stue og værelser. Kabler er ført op til hver lejlighed med mulighed for bredbånd med hastighed efter eget valg, som ligeledes kan bestilles ved YouSee. Der etableres tomrør til brug for evt. anden udbyder.

## Trapper og elevator:

Trappeløb udføres i lys og rå beton. Håndliste langs trappe. Der udføres akustisk beklædning af underside. Der etableres elevator for betjening af alle etager. Elevator er i rustfrit stål.

## Altaner:

Altaner udføres i hvid fiberbeton. Rækværk på altan er galvaniseret stål, som er pulverlakeret hvidt. Balustre er lodrette. Bund i altan er højstyrke beton. Den ene side af altan er lukket af hensyn til afskærmning. Over øverste altan udføres skyggelameller/baldakin.

## Tagterrasser:

Tagterrasser er med hårdttræ og rækværk på altan er galvaniseret stål, som er pulverlakeret hvidt.

## Ventilation:

Der etableres decentral ventilationsanlæg i hver bolig. Anlæg er med balanceret ventilation, dvs. der indblæses frisk luft i opholdsrum og udsugning fra køkken og bad. Friskluftsindtag er placeret i facaden ud for den enkelte lejlighed. Anlægget er med varmegenvinding, dvs. energi fra "brugt" luft genanvendes til opvarmning af indblæsningsluft. Boligejer skal skifte filtre/rende disse i henhold til vejledning.

## Affald:

Beboere skal selv aflevere affald i affaldscontainer. Affaldet suges fra containeren til Ceres Byens centrale affaldsanlæg. Kontingent til affaldslandet i Ceres Byen indgår i ejerforeningen Ceres Parks budget.

## Depotrum i kældere:

Under boligen etableres kældere med depotrum. Depotrum er på ca. 2m<sup>2</sup> og nummer på det tildelte depot svarer til ejerlejlighedsnummer. Boligtype C5 (Lejl. nr. 15, 27, 39 og 49) har ikke et depotrum i kælderen, idet der er depotrum med adgang fra altanen.

Det er muligt, i begrænset omfang, at købe et kælderrum på 10-14 m<sup>2</sup> under bygning D.

## Cykler:

Der er cykelparkering i Ceres Byens p-kælder, eller i de opsatte cykelstativer langs bygningens udvendige facader.

## P-plads:

Der er adgang fra terræn ved bebyggelsen til Ceres Byens p-kælder. P-plads kan købes ved henvendelse til ejendomsmægler eller lejes ved Q-Park. For yderligere information henvises til salgsmappen "P-plads i Ceres Byen".

## Diverse:

I trapperum ved hovedindgangsdør opsættes postkasser med cylinderlås i system. Der er dørtelefonanlæg.

## Andet:

Visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt under hensyntagen til de tekniske muligheder. Disse er derfor illustrative og et udtryk for hvordan arkitekten og øvrige rådgivere forestiller sig bebyggelsen kommer til at se ud. Afvigelse kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling. Opmærksomheden henledes på at byggeriet er under projektering. Køber skal - da der er tale om projektsalg - derfor være indstillet på at tåle ændringer i det udførte byggeri.



## PREMIUM BOLIGER

### - TILLÆG TIL STANDARDMATERIALE

Type:	Lejlighedsnr:	Adresse:
Penthouse .....	48 .....	Ceresbyen 50, 3.,1
Penthouse .....	54 .....	Ceresbyen 48, 4.,1
Penthouse .....	57 .....	Ceresbyen 46, 5.,2

#### Gulve:

Eg: Som Norparquet 21x137 mm i massiv Eg.

#### Hvidevarer:

Der leveres følgende hvidevarer fra Miele:

Indbygningsovn.....	H 2661-1 BP
Kogeplade .....	..KM6115
Køle-/fryseskab integrerbar .....	..KF37132 iD
Opuaskemaskine integrerbar .....	..G 4985SCVI XXL
Tørretumbler .....	..TMB140WP NDS
Vaskemaskine.....	..WMB120NDS

#### Vandarmatur:

Der leveres Quooker Fusion Square i rustfri stål.

#### Handicapvenlig:

Alle lejlighederne med adgang til tagterrasse udføres med elektrisk handicaplift. Liften udføres som en Stepless Special løfteplatform og vil fremstå nedfældet i gulv, med en stålramme med mål ca. 1,0 x 1,3 meter og med gulv i platform som øvrigt gulv. Liften er inaktiv, men kan aktiveres såfremt der måtte være behov for dette.

## BYGGERIETS PARTER:

### TOTALENTREPRENØR:

A. Enggaard A/S  
Egsagervej 16  
8230 Åbyhøj

### ARKITEKT:

schmidt hammer lassen architects  
Åboulevarden 37  
8000 Aarhus C

### INGENIØR

Niras  
Åboulevarden 80  
8000 Aarhus C

### BYGHERRE:

A.E. Stubkjær A/S med binaun Ceres Panorama A/S, Ceres Park A/S  
(et fælles selskab ejet af A. Enggaard A/S og Stubkjær Ejendomme ApS)  
Marathonvej 5  
9230 Suenstrup

### SALG OG INFORMATION:

Nybolig Aarhus City & Nybolig Projekt  
Mindebrogade 12  
8000 Aarhus C  
Tlf. 8612 3344  
e-mail: 8000@nybolig.dk

01.12.2017/BH