

# MATERIALEBESKRIVELSE

CERES PARK B  
CERES BYEN 40-44  
8000 AARHUS C

63 EJERLEJLIGHEDER



C · E · R · E · S  
P · A · R · K

## Ydermur m.u.:

Ceres Park opføres som et elementhus med bærende vægge i beton. Ovenpå elementer monteres huldækelementer. Udvendige facader opmures som traditionelt murværk i gule sten. Der udføres relieffelter i murværk i større felter, hvor mursten forskydes ved opmuringen. Fuge er gyldenbrun/grå i bakkесand. Murværk går til terræn, hvor der afsluttes med sokkelklinke. Sålbenke i vinduerne er hvid beton. I facaden isættes vinduer i træ/alu system. Vinduerne er med træ indvendigt og aluminium udvendigt. Indvendigt er vinduesrammer fra fabrikken malet i hvid standardfarve. Udvendigt er vinduerne flaskegrønne. (Dog er tilbagetrukne vinduer på altaner hvide).

## Tag:

Tage er flade, som beklædes med sort tagpap. Tagfladen foran tagterrasser beklædes med sedum (sedumplanter, mosser og urter).

## Indvendige vægge:

Bagmur udføres i betonelementer, som spartles og males hvid på filt. Indvendige gipskeletvægge, letklinkebeton og gipsforsatsvægge spartles og males hvide på filt.

## Lofter:

I opholdsarealer er det betonhuldæk med synlige fuger. Elementerne spartles og males hvide.

## Gulve:

I entre, stue, værelser og køkken udføres gulve som Moland // Burghley Wideplank, Eg Classic, Hvid Pavé matlak.

## Indvendige døre:

Indvendige døre udføres som glatte massiudøre malet i hvid standardfarve. Alle med greb i rustfri stål som Randi-Line.

Entredør er en massiv hvidlakeret trædør med Ruko låsesystem og greb fra Randi-Line.

## Køkken/garderobe:

Til projektet er valgt køkkenelementer fra Designa Erhverv A/S, Rudolfsgårdsvej 1A, 8260 Viby J, tlf. 7532 4500. Katalog kan rekvireres ved firmaet og yderligere oplysninger kan fås ved Helle Thyregod Høj, hth@designa-erhverv.dk, tlf. 4013 1777 og Peter Risborg, pr@designa-erhverv.dk, tlf. 5121 2342.

Den valgte type er Apollo hvidmalet. I køkken er bordplade i 12 mm kompakt laminat på svæu. Der er underlimet vask Lavabo Kubus 520 (sort) og halogenspot under overskabe. Overskabe er lukket med hvid plade mod loft. Sokkel er hvid. Låger og skuffer er med soft close.

Til garderober er der valgt ORRA i mat hvid grebsfri. Der er 2 stk. 60 cm garderober i lejlighedstyper med 1 værelse (1 stk. skab med hylde + 1 stk. skab med bøjlestang). I lejlighedstyper med yderligere et værelse er der et ekstra 100 cm garderober (med både hylde og bøjlestang). Variationer kan forekomme. Omfang ses på typetegning og yderligere oplysninger kan fås ved Designa Erhverv A/S.

## Hårde huidevarer:

Der leveres følgende huidevarer fra Siemens:

Indbygningsoun . . . . . HB33G1541 stål  
Induktionskogesektion . . EH631BE18E  
Køle-/fryseskab . . . . . KI38VA50 (A+)  
Opvaskemaskine . . . . . SN65T054EU  
Kondensørretumbler . . . . VM16S350  
Vaskemaskine . . . . . WT46W360

Opmærksomheden henledes på, at huidevarenumre skifter hyppigt, og der vil ved indflytning antageligt være nye numre for tilsvarende modeller.

Er en af de beskrevne modeller udgået ved leveringstidspunktet, leveres et tilsvarende Siemens produkt, som minimum i en tilsvarende kvalitet.

Produktblade med tekniske data kan rekvireres.

## Emhætte:

Thermex emhætte tilsluttet centraludsugningsanlæg over tag.

## Bad:

Udføres som præfabrikerede badekabiner, der hejses ind på plads i huset. Der opsættes 30x30 mm fliser i bruseniche og på gulu. Klinkerne er fra IMOLA CERAMICA Arkim Collection – KOSHY. Den valgte farve er KOSHY 30DG (mellemgrå).

Der udføres gulvvarme, som styres med returtermostat. I loft er der indbygget 5 stk. spots, og der er en stikkontakt ved spejl. Blandingsbatteri ved håndvask er Grohe, type Eurosmart i krom med løft-op greb. I bruseniche leveres termostatisk batteri fra Grohe i krom med 600 mm glidestang og håndbruser type New Tempesta. Toilet er model CASSØE type Aqualux med skjult cisterne. Toiletsæde med soft close fra CASSØE. Sanitetstilbehør fra SANISCAN (kroge og papirholder). Låge på badelementer er Orra i hvid mat grebsfri. Vaskeplade er 12 mm Dypont corian med integreret vask.

Det bemærkes, at det ikke er muligt at ændre på badeværelsesinventar grundet de præfabrikerede kabiner.

## Vandinstallation:

Varmtvandsproduktion sker med gennemstrømsvandvarmer, placeret i lejlighedens teknikskab.

Vandforbrug afregnes direkte med vandværk.

## Opvarmning:

Varmeforsyning er fjernvarme. Samtlige rum i alle typer opvarmes med gulvvarme. Der er direkte afregning med fjernvarmeforsyning.



## El-installation:

Udføres som selvstændig installation med måler og gruppetavle for hver bolig. Afregning direkte med forsyningsvirksomheden. Kontakter som LK Fuga, hvide. Afsætning af stikkontakter og installationer udføres i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Der udføres installation til huidevarer. Der er 230 V stikkontakt på altan. Der udføres dørkaldeanlæg som FERMAX med video.

## Telefon, antenne, bredbånd og kabel-TV:

Ejerforeningen har indgået en kollektiv aftale med YouSee/TDC. Køber er bundet i 3 år til den mindste TV-pakke. Betaling herfor opkræves af DEAS sammen med fællesudgifterne til ejerforeningen. Det er muligt at tilkøbe flere digitale tillægspakker ved henvendelse til YouSee. Tillægsafgiften opkræves direkte ved den enkelte boligejer. Der udføres data- og antenneudtag i alrum/stue og værelser. Kabler er ført op til hver lejlighed med mulighed for bredbånd med hastighed efter eget valg, som ligeledes kan bestilles ved YouSee. Der etableres tomrør til brug for evt. anden udbyder.

## Trapper og elevator:

Trappeløb udføres i lys og rå beton. Håndliste langs trappe. Der udføres akustisk beklædning af underside. Væg med dør beklædes med hvide Troldekt-plader, som er med integreret belysning. Udvalgte flader males i udvalgte farver. Der etableres elevator for betjening af alle etager. Elevator er i rustfrit stål.

## Altaner:

Altaner udføres i hvid fiberbeton. Rækværk på altan er galvaniseret stål, som er pulverlakeret hvidt. Balustre er lodrette. Bund i altan er højstyrke beton. Den ene side af altan er lukket af hensyn til afskærmning. Over øverste altan udføres skyggelameller/baldakin.

## Tagterrasser:

Tagterrasser er med bund i "hårdttræ" Easyplank Wimex i lys grå (kunstprodukt som er vedligeholdelsesfrit) og som altaner med hvide lodrette balustre.

## Ventilation:

Der etableres decentral ventilationsanlæg i hver bolig. Anlæg er med balanceret ventilation, dvs. der indblæses frisk luft i opholdsrum og udsugning fra køkken og bad. Friskluftsindtag er placeret i facaden ud for den enkelte lejlighed. Anlægget er med varmegenvinding, dvs. energi fra "brugt" luft genanvendes til opvarmning af indblæsningsluft. Boligejer skal skifte filtre/rense disse i henhold til vejledning.

## Affald:

Beboere skal selv aflevere affald i affaldscontainer. Affaldet suges fra containeren til Ceres Byens centrale affaldsanlæg. Kontingent til affaldslauget i Ceres Byen indgår i ejerforeningen Ceres Parks budget.

## Depotrum i kældere:

Under boligen etableres kældere med depotrum. Depotrum er på ca. 2 m<sup>2</sup>, og nummer på det tildelte depot svarer til ejerlejlighedsnummer. Det bemærkes, at ejerlejlighed nr. 121 + 125 + 129 og 132 ikke har depotrum i kældere. Depotrummet er til disse fire boliger placeret i tilknytning til altan. Der er i begrænset omfang mulighed for at tilkøbe ekstra rum/depot på ca. 8-11 m<sup>2</sup> i kældere under bygning A.

## Cykler:

Der er cykelparkering i Ceres Byens p-kælder, eller i de opsatte cykelstativer langs bygningens udvendige facader.

## P-plads:

Der er adgang fra terræn ved bebyggelsen til Ceres Byens p-kælder. P-plads kan købes ved henvendelse til ejendomsmægler eller lejes ved Q-Park. For yderligere information henvises til salgsmappen "P-plads i Ceres Byen".

## Diverse:

I trapperum ved hovedindgangsdør opsættes postkasser med cylinderlås i system. Der er dørtelefonanlæg.

## Andet:

Visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt under hensyntagen til de tekniske muligheder. Disse er derfor illustrative og et udtryk for, hvordan arkitekten og øvrige rådgivere forestiller sig, bebyggelsen kommer til at se ud. Afvigelse kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling. Opmærksomheden henledes på, at byggeriet er under projektering. Køber skal - da der er tale om projektsalg - derfor være indstillet på at tåle ændringer i det udførte byggeri.

---

## PREMIUM BOLIGER

Gældende for type: ..... B9, B10, B11 og B12  
Ejerlejlighedsnr.: ..... 130, 111, 110, 114

## Gulve:

Massive gulve i plank som Nordparquet 21x148 mm i ask

## Huidevarer:

Miele pyrolyseovn H2661BPCLST  
Miele induktionsplade KM6115  
Miele integreret køl/frys KDN37122iD  
Miele integreret opvaskemaskine G4965SCViXXL  
Miele vaskemaskine W5873  
Miele kondensørretumbler T8861WP

## Vandarmatur:

Der leveres Quooker Fusion Square i rustfrit stål

## Klargøring til udekøkken

Fremføring af brugsvand, afløb og el

## Handicapvenlig:

Alle lejlighederne med adgang til tagterrasse udføres med elektrisk handicaplift. Liften udføres som en Stepless Special løfteplatform og vil fremstå nedfældet i gulv, med en stålramme med mål ca. 1,0 x 1,3 meter og med gulv i platform som øvrigt gulv. Liften er inaktiv, men kan aktiveres såfremt der måtte være behov for dette.



## **BYGGERIETS PARTER:**

### **TOTALENTREPRENØR:**

A. Enggaard A/S  
Egsagervej 16  
8230 Åbyhøj

### **ARKITEKT:**

schmidt hammer lassen architects  
Åboulevarden 37  
8000 Aarhus C

### **INGENIØR:**

Niras  
Åboulevarden 80  
8000 Aarhus C

### **BYGHERRE:**

A.E. Stubkjær A/S med binaun Ceres  
Panorama A/S, Ceres Park A/S  
(et fælles selskab ejet af A. Enggaard A/S  
og Stubkjær Ejendomme ApS)  
Marathonvej 5  
9230 Suenstrup

### **SALG OG INFORMATION:**

Nybolig Aarhus City  
Mindebrogade 12  
8000 Aarhus C  
Tlf. 8612 3344  
e-mail: 8000@nybolig.dk

01.12.2017/BH