

MATERIALEBESKRIVELSE

CERES PARK A
CERES BYEN 32-38
8000 AARHUS C

68 EJERLEJLIGHEDER



C · E · R · E · S
P · A · R · K

Ydermur m.u.:

Ceres Park opføres som et elementhus med bærende vægge i beton. Ovenpå elementer monteres huldækelementer. Udvendige facader opmures som traditionelt murværk i gule sten. Der udføres relieffelter i murværk i større felter, hvor mursten forskydes ved opmuringen. Fuge er gyldenbrun/grå i bakkensand. Murværk går til terræn, hvor der afsluttes med sokkelklinke. Sålbenke i vinduerne er hvid beton. I facaden isættes vinduer i træ/alu system - træ indvendigt og aluminium udvendigt. Indvendigt er vinduesrammer fra fabrikken malet i hvid standardfarve. Udvendigt er vinduerne flaskegrønne. (Dog er tilbagetrukne vinduer på altaner hvide).

Tag:

Tage er flade og beklædes med sort tagpap. Tagfladen foran tagterasser beklædes med sedum (sedumplanter, mosser og urter). Murkrone inddækning er i indfarvet alu.

Indvendige vægge:

Bagmur udføres i betonelementer, som spartles og males hvid. Indvendige gipsskeletvægge, letklinkebeton og gipsforsatsvægge spartles og males hvide.

Lofter:

I opholdsarealer er det betonhuldæk med synlige fuger. Elementerne spartles og males hvide.

Gulve:

I entre, stue, værelser og køkken udføres gulve som Moland // Burghley Wideplank, Eg Classic, Hvid Pavé matlak.

Indvendige døre:

Indvendige døre udføres som glatte celledøre malet i hvid standardfarve. Alle med greb i rustfri stål som Randi-Line.

Entredør er en massiv hvidlakeret trædør med Ruko låsesystem og greb fra Randi-Line.

Køkken/garderobe:

Til projektet er valgt køkkenelementer fra Designa Erhveru A/S, Rudolphsgårdsvej 1A, 8260 Viby J, tlf. 7532 4500. Katalog kan rekvireres ved firmaet og yderligere oplysninger kan fås ved Helle Thyregod Høj, hth@designa-erhveru.dk, tlf. 4013 1777 og Peter Risborg, pr@designa-erhveru.dk, tlf. 5121 2342.

Den valgte type er ORRA mat. I køkken er bordplade i 12 mm kompakt laminat. Der er underlimet vask Focus 1 i stål og halogenspot under overskabe. Overskabe lukkes med plade mod loft. Soklen er hvid. Låger og skuffer er med soft close.

Til garderober er der ligeledes valgt ORRA i mat hvid grebsfri. Der er 2 stk. 60 cm garderober i lejlighedstyper med 1 værelse (1 stk. skab med hylder + 1 stk. skab med bøjlestang). I lejlighedstyper med yderligere et værelse er der et ekstra 100 cm garderober (med både hylder og bøjlestang). Variationer kan forekomme. Omfang ses på typetegning og yderligere oplysninger kan fås ved Designa Erhveru A/S.

Hårde huidevarer:

Der leveres følgende huidevarer fra Siemens:

Indbygningsovn HB20AB512S stål
Kogesektion ET651NE17E
Køle-/fryseskab KG36VVI30 stål
Opvaskemaskine SN45L580SK
Kondensørretumbler WT44E373DN
Vaskemaskine WM14E350DN

Opmærksomheden henledes på, at huidevarenumre skifter hyppigt, og der vil ved indflytning antageligt være nye numre for tilsvarende modeller.

Er en af de beskrevne modeller udgået ved leveringstidspunktet, leveres et tilsvarende Siemens produkt, som minimum i en tilsvarende kvalitet.

Produktblade med tekniske data kan rekvireres.

Emhætte:

Thermex emhætte tilsluttet centraludsugningsanlæg over tag.

Bad:

Udføres som præfabrikerede badekabiner, der hejses ind på plads i huset. Der opsættes 30x30 mm fliser i bruseniche og på gulu. Klinkerne er fra IMOLA CERAMICA Arkim Collection - KOSHY. Den valgte farve er KOSHY 30DG (mellemgrå).

Der udføres gulvuarme, som styres med returtermostat. I loft er der indbygget 5 stk. spots, og der er en stikkontakt ved spejl. Blandingsbatteri ved håndvask er Grohe, type Eurosmart i krom med løft-og greb. I bruseniche leveres termostatisk batteri fra Grohe i krom med 600 mm glidestang og håndbruser type New Tempesta. Toilet er model CASSØE type Aqualux med skjult cisterne. Toiletsæde med soft close fra CASSØE. Sanitetstilbehør fra SANISCAN (kroge og papirholder), låge på badelementer er Orra i hvid mat grebsfri. Vaskeplade er 23 mm marmor med firkantet vask.

Det bemærkes, at det ikke er muligt at ændre på badeværelsesinventar grundet de præfabrikerede kabiner.

Vandinstallation:

Varmtvandsproduktion sker med gennemstrømsvandvarmer, placeret i lejlighedens teknikskab.

Vandforbrug afregnes direkte med vandværk.

Opvarmning:

Varmeforsyning er fjernvarme. Samtlige rum i alle typer opvarmes med gulvuarme. Der er direkte afregning med fjernvarmeforsyning.

El-installation:

Udføres som selvstændig installation med måler og gruppetaule for hver bolig. Afregning direkte med forsyningsvirksomheden. Kontakter som LK Fuga, hvide. Afsætning af stikkontakter og installationer udføres i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Der udføres installation til huidevarer. Der udføres dørkaldeanlæg som FERMAX.



Telefon, antenne, bredbånd og kabel-TV:

Ejerforeningen har indgået en kollektiv aftale med YouSee/TDC. Køber er bundet i 3 år til den mindste TV-pakke. Betaling herfor opkræves af DEAS sammen med fællesudgifterne til ejerforeningen. Det er muligt at tilkøbe flere digitale tillægspakker ved henvendelse til YouSee. Tillægsafgiften opkræves direkte ved den enkelte boligejer. Der udføres data- og antenneudtag i alrum/stue og værelser. Kabler er ført op til hver lejlighed med mulighed for bredbånd med hastighed efter eget valg, som ligeledes kan bestilles ved YouSee. Der etableres tomrør til brug for evt. anden udbyder.

Trapper og elevator:

Trappeløb udføres i lys og rå beton. Håndliste langs trappe. Der udføres akustisk beklædning af underside. Væg med døre beklædes med hvide Troltekt-plader og med integreret belysning. Udvalgte flader males i udvalgte farver. Der etableres elevator for betjening af alle etager. Elevator er i rustfrit stål.

Altaner:

Altaner udføres i hvid fiberbeton. Rækværk på altan er galvaniseret stål, som er pulverlakeret hvidt. Balustre er lodrette. Bund i altan er højstyrke beton. Den ene side af altan er lukket af hensyn til afskærmning.

Tagterrasser:

Tagterrasser er med bund i "hårdttræ" Easyplank Wimex i lys grå (kunstprodukt som er vedligeholdelsesfrit) og som altaner med hvide lodrette balustre.

Ventilation:

Der etableres decentral ventilationsanlæg i hver bolig. Anlæg er med balanceret ventilation, dvs. der indblæses frisk luft i opholdsrum og udsugning fra køkken og bad. Friskluftsindtag er placeret i facaden ud for den enkelte lejlighed. Anlægget er med varmegenvinding, dvs. energi fra "brugt" luft genanvendes til opvarmning af indblæsningsluft. Boligejer skal skifte filtre/rense disse i henhold til vejledning.

Affald:

Beboere skal selv aflevere affald i affaldscontainer. Affaldet suges fra containeren til Ceres Byens centrale affaldsanlæg. Kontingent til affaldslaget i Ceres Byen indgår i ejerforeningen Ceres Parks budget.

Depotrum i kældere:

Under boligen etableres kældere med depotrum. Depotrum er ca. 2 m², og nummer på tildelte depot svarer til ejerlejlighedsnummer. Der er i begrænset omfang mulighed for at tilkøbe ekstra rum/depot i kældere på ca. 8-11 m².

Cykler:

Der er cykelparkering i Ceres Byens p-kælder, eller i de opsatte cykelstativer langs bygningens udvendige facader.

P-plads:

Der er adgang fra terræn ved bebyggelsen til Ceres Byens p-kælder. P-plads kan købes ved henvendelse til ejendomsmægler eller lejes ved Q-Park. For yderligere information henvises til salgsmappen "P-plads i Ceres Byen".

Diverse:

I trapperum ved hovedindgangsdør opsættes postkasser med cylinderlås i system. Der er dørtelefonanlæg.

Andet:

Visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt under hensyntagen til de tekniske muligheder. Disse er derfor illustrative og et udtryk for, hvordan arkitekten og øvrige rådgivere forestiller sig, bebyggelsen kommer til at se ud. Afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling. Opmærksomheden henledes på, at byggeriet er under projektering. Køber skal - da der er tale om projektsalg - derfor være indstillet på at tåle ændringer i det udførte byggeri.

PREMIUM BOLIGER

Gældende for type: A10, A11, A12, A13
Ejerlejlighedsnr.: 28, 29, 49, 48

Gulve:

Massive gulve i plank som Nordparquet 21x148 mm i ask

Hvidevarer:

Miele pyrolyseovn H2661BPCLST
Miele induktionsplade KM6115
Miele integreret køl/frys KDN37122iD
Miele integreret opvaskemaskine G4965SCViXXL
Miele vaskemaskine W5873
Miele kondensørretumbler T8861WP

Vandarmatur:

Der leveres Quooker Fusion Square i rustfrit stål

Klargøring til udekøkken:

Fremføring af brugsvand, afløb og el

Handicapvenlig:

Alle lejlighederne med adgang til tagterrace udføres med elektrisk handicaplift. Liften udføres som en Stepless Special løfteplatform og vil fremstå nedfældet i gulv, med en stålramme med mål ca. 1,0 x 1,3 meter og med gulv i platform som øvrigt gulv. Liften er inaktiv, men kan aktiveres såfremt der måtte være behov for dette.



BYGGERIETS PARTER:

TOTALENTREPRENØR:

A. Enggaard A/S
Egsagervej 16
8230 Åbyhøj

ARKITEKT:

schmidt hammer lassen architects
Åboulevarden 37
8000 Aarhus C

INGENIØR

Niras
Åboulevarden 80
8000 Aarhus C

BYGHERRE:

A.E. Stubkjær A/S med binaun Ceres
Panorama A/S, Ceres Park A/S
(et fælles selskab ejet af A. Enggaard A/S
og Stubkjær Ejendomme ApS)
Marathonvej 5
9230 Suenstrup

SALG OG INFORMATION:

Nybolig Aarhus City
Mindebrogade 12
8000 Aarhus C
Tlf. 8612 3344
e-mail: 8000@nybolig.dk

01.12.2017/BH